

# Siège Européen de Distech Controls



“ Conçu pour le bien-être de ses employés, le bâtiment favorise les échanges en regroupant les services par pôle de compétences favorisant les relations interservices et assurant une circulation d'informations plus fluide.

Les open-space encouragent la collaboration. Ils permettent une communication transparente et instantanée, un lieu où les idées naissent, s'échangent et se croisent...

Le nouveau siège européen de Distech Controls apporte une qualité de vie au travail et des services inégalés, source d'une dynamique sociale forte.”



Le nouveau siège Europe-Afrique de Distech Controls est situé à Brignais, dans la région Auvergne-Rhône-Alpes.

La ville de Brignais jouit d'un emplacement stratégique : directement sur un axe autoroutier, elle bénéficie d'un accès rapide depuis l'aéroport ainsi que les différentes gares de Lyon pour accueillir aisément les clients et employés.

Le bâtiment a une superficie de 2 500m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages :

- le RDC sert à la production, à l'assemblage final et aux tests qualité des produits, de même qu'à la logistique globale et à l'expédition.
- le premier étage, bâti autour d'un îlot central dans lequel on retrouve les salles de réunion, comprend tous les services de l'entreprise.

Les postes de travail ont été pensés ergonomiques pour plus de confort au quotidien. L'utilisation de sheds dans l'architecture extérieure du bâtiment et de cloisons en verre à l'intérieur offrent aux employés le plus de lumière naturelle.

Les employés ont à leur disposition plusieurs espaces détente (lounge, terrasse, bistrot et cafeteria), des lieux qui favorisent le bien-être et l'épanouissement mais qui sont aussi un vecteur d'attractivité pour les futurs recrutements.

Les solutions Distech Controls qui équipent le bâtiment permettent de créer des espaces évolutifs et incitent à de nouvelles méthodes de travail en facilitant management et communication interne.

Bureaux - 2500 m<sup>2</sup>

Distech Controls a pensé un bâtiment à son image : favorisant le confort de ses employés et optimisant l'efficacité énergétique.

Pour atteindre cette performance énergétique, l'utilisation de matériels performants tant au niveau du vitrage que de la ventilation devrait conduire à des résultats 30% au-delà des attentes de la norme RT2012.

Le bâtiment est totalement automatisé pour la gestion et l'optimisation des énergies par le contrôle de l'éclairage, des stores, de la climatisation, du chauffage et de la ventilation tout en sensibilisant les occupants à l'éco-responsabilité.

## LE BÂTIMENT

Depuis 2010, Distech Controls est passé de 35 à 80 collaborateurs et développe et commercialise en moyenne 20 produits par an. Le site de production étant situé dans les locaux du siège européen, il était primordial de construire des locaux pouvant répondre aux évolutions et croissance de l'entreprise.

Le bâtiment a été conçu pour offrir un espace de travail efficace, confortable et agréable pour l'équipe de Distech Controls ainsi que pour tous les clients qui viendront en formation ou en visite. En effet le siège européen de Distech Controls est aussi un centre de formation accueillant plus de 250 clients par année.

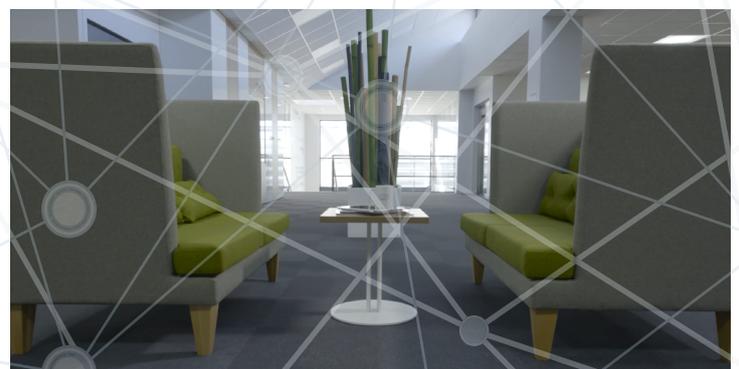
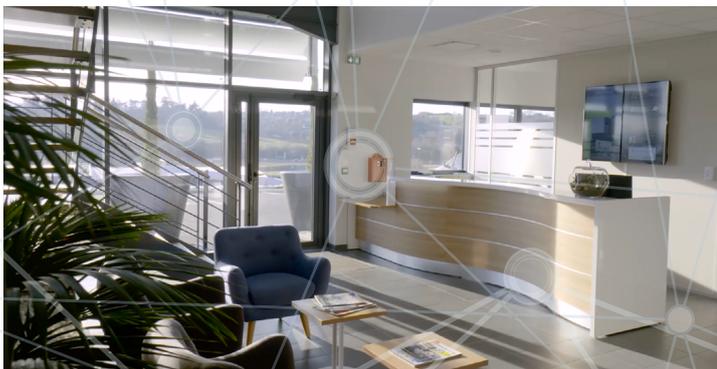
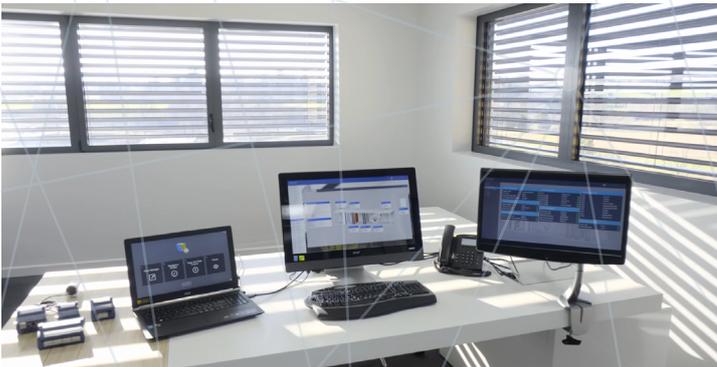
Avec un réseau de 300 intégrateurs répartis sur 40 pays, le nouveau bâtiment vient renforcer et affirmer la présence du groupe en Europe et Afrique et offrir à ses clients une véritable vitrine technologique de ses solutions.

L'impact du digital est partout, les bâtiments tertiaires sont désormais conçus avec une expérience utilisateur. Tout l'enjeu d'innovation consiste à penser l'immeuble de demain comme un fournisseur de services.

Distech Controls a ainsi automatisé son bâtiment avec sa dernière ligne de contrôleurs CVC avec connectivités BACnet/IP et Wi-Fi ECLYPSE permettant d'ouvrir le bâtiment à une plateforme de services connectés. Les locaux intègrent aussi les solutions d'éclairage d'Acuity Brands Lighting confirmant la force de cette collaboration.

# Challenges

“Le bâtiment est innovant, à la pointe de la technologie : un bâtiment qui reflète toutes les tendances et attentes de l'immobilier de bureau.”



## CONNECTIVITE ET INTELLIGENCE

ECLYPSE ouvre le bâtiment au monde de l'internet des objets et offre un large éventail de possibilités pour le contrôle des différentes applications CVC, rendant ainsi le bâtiment connecté et intelligent.

La ligne de produits connectés BACnet/IP et Wi-Fi comprend :

- **Contrôleurs modulaires connectés :** contrôle de la centrale de traitement d'air ainsi que le comptage de personnes dans le bâtiment.
- **Contrôleurs connectés pour unités terminales :** contrôle des ventilo-convecteurs et pilotage des stores via des modules d'extension dédiés.
- **Contrôleurs VAV connectés :** contrôle des boîtes à volume d'air variable (VAV) avec refroidissement et chauffage.
- **Contrôleurs connectés pour équipements CVC :** contrôle de la station météo.

Tous les contrôleurs ECLYPSE utilisent le protocole natif BACnet/IP et respectent les normes des réseaux informatiques, permettant une convergence des réseaux et une intégration GTB optimale.

Le tout garantit un bâtiment ouvert à l'IoT qui peut connecter à la fois les systèmes, la technologie et les individus et qui répond parfaitement à l'approche du Smart Building.

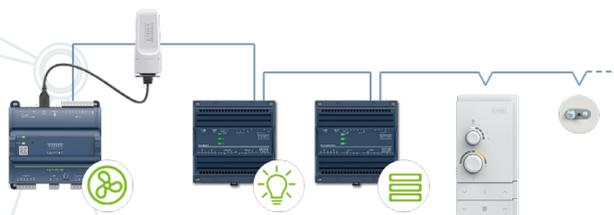


## ECLYPSE ET SMART ROOM CONTROL

La solution Smart Room Control est un système tout-en-un pour le contrôle du CVC, de l'éclairage et des stores. Elle permet d'atteindre un niveau de confort optimal pour les occupants du bâtiment tout en optimisant les coûts d'exploitation, allant du temps d'installation requis pour le câblage aux matériaux nécessaires, en passant par la consommation énergétique.

Occupation et luminosité : accessoire tout-en-un, le multicateur EC-Multi-Sensor combine un détecteur de présence pour la gestion de l'occupation et un capteur d'éclairage ambiant (Lux) pour le confort visuel.

Confort individuel : depuis des interfaces de commande simples et intuitives, les occupants peuvent, à tout moment, ajuster leurs paramètres de confort et définir des scénarios : boîtiers d'ambiance Allure EC-Smart-Comfort et RS-Smart-Sense.



## SUPERVISION

La supervision du bâtiment EC-Net 4 est une plateforme web de gestion du bâtiment basée sur Niagara Framework. Cette plateforme multiprotocole aux capacités multifonctions offre une intégration complète des systèmes de gestion du CVC, de l'éclairage, du contrôle d'accès ainsi que de la consommation énergétique du siège européen.

Distech Controls a choisi d'héberger ENVYISION, interface web dynamique de conception et de visualisation graphiques sur EC-Net, facilitant ainsi l'exploitation des données.

ENVYISION permet d'accéder à des avantages supplémentaires pour la solution EC-Net 4, dont une connectivité avancée, une supervision et un contrôle en temps réel du bâtiment intelligent. De plus, elle permet de développer des graphiques via une interface web HTML5 unique qui améliore la communication et l'accès à l'information avec des tableaux de bord, rapport ou pages dynamiques.

Distech Controls a créé sa propre interface grâce à xpressENVYISION avec un plan d'étage avec cartographie chaud/froid, des graphiques d'équipements avec retour d'information, le taux d'occupation ou la température, l'éclairage en temps réel.



## BIEN-ÊTRE ET SERVICES AUX OCCUPANTS

Les occupants recherchent de l'hyper-personnalisation ; des services qui leur ressemblent et qui s'adaptent à leurs usages. En effet, l'employée passe plus de temps au travail, l'entreprise doit donc lui fournir des services pour qu'il puisse facilement concilier vie professionnelle et personnelle tout en gagnant du temps.

Distech Controls a équipé son bâtiment comme les tours à la défense pour démontrer les services qui peuvent être associés au bâtiment.

ECLYPSE fournit une interface API RESTful documentée, qui permet d'accéder facilement aux données des contrôleurs pour créer ses propres applications mobiles.

Le nouveau siège européen de Distech Controls bénéficie d'une application mobile permettant aux employés de gérer eux-mêmes leurs paramètres de confort (CVC, éclairage et stores) et d'accéder à plusieurs services annexes comme par exemple la réservation de salle de réunion, les transports, commodités à proximité, météo, etc.

Les contrôleurs VAV connectés ECLYPSE permettent d'ajuster l'air dans les salles de réunion en fonction du taux d'occupation et de CO<sub>2</sub> en temps réel. En effet, les personnes travaillant dans des bureaux ventilés avec un taux de pollution intérieur et du dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) maîtrisé ont de meilleures fonctions cognitives.

Grâce à des teintes spécifiques, les éclairages LED du bâtiment créent une atmosphère agréable et propice au travail. Les variations de couleurs s'effectuent au cours de la journée en fonction de la luminosité naturelle et de la température

- LED blanc chaud (jaune) : réchauffe la pièce
- LED blanc neutre (blanc) : rafraîchit la pièce

“ ECLYPSE, ligne de contrôleurs CVC connectés BACnet/IP et Wi-Fi ainsi que ENVYISION, interface web HTML5 pour une conception et une visualisation graphique, offrent une connectivité puissante et un contrôle, une surveillance et une analyse poussés des données qui transitent dans le bâtiment.

Au-delà de l'intégration d'un réseau ouvert qui facilite la gestion technique du bâtiment et la distribution de l'IP au travers de toutes les installations, l'API RESTful des contrôleurs ECLYPSE permet l'échange et l'exploitation des données à partir des contrôleurs.

Cette architecture IP unique ouvre le bâtiment vers une plateforme de services dont l'intelligence permet de répondre aux enjeux énergétiques, environnementaux, économiques en offrant de nombreux services aux occupants.”



## GESTION ET OPTIMISATION DES ESPACES

La mobilité et le nomadisme renforcent la nécessité de flexibilité des espaces. Pouvoir faire évoluer la configuration des locaux en fonction de l'occupation et des besoins des usagers devient un élément clé pour l'attractivité du bâtiment.

L'architecture système ECLYPSE, flexible et évolutive, offre un bâtiment modulable en fonction de ses occupants et de l'évolution des besoins.

Le comptage de personnes directement connecté sur le contrôleur modulaire ECLYPSE permet de savoir quelles salles sont occupées et par combien de personnes, en temps réel.

Après une analyse poussée du taux d'occupation, grâce à des données concrètes, la structure, les cloisons du bâtiment pourront évoluer pour répondre aux besoins des occupants et de l'entreprise. On pourra imaginer agrandir une salle de réunion qui est souvent surchargée.



## PERFORMANCE DU BÂTIMENT

La maintenance et l'exploitation du bâtiment sont simplifiées pour une meilleure réactivité et anticipation des problèmes, en tirant parti de la mobilité full web des outils de gestion de Distech Controls. L'architecture ECLYPSE associée à ENVYISION - interface web de conception et de visualisation graphique - permet l'analyse poussée des consommations, la maîtrise des charges, une exploitation sur-mesure et une visualisation avancée pour une gestion optimale.

Distech Controls a aussi installé sa solution Smart Room Control, qui s'interface avec l'environnement intérieur et extérieur. Cette solution permet, grâce à des capteurs de présence et des sondes (CO<sub>2</sub> et température) sur chaque zone de bureau, de réduire la consommation énergétique et d'améliorer la qualité de l'air ambiant.

La solution Smart Room Control permet de faire remonter les statistiques de consommation énergétique par zone de bureau et par métier sur l'application mobile. Ce feedback, visible pour les occupants, permet de les impliquer dans la consommation énergétique de leur espace de travail et de les challenger pour qu'ils puissent diminuer leur consommation.



## L'INSTALLATION

- 40 compteurs électriques contrôlent la consommation énergétique par métier - lumières, CVC et bureautique
- Une pompe à chaleur (PAC) réversible air/eau : permet la production de chaud et de froid, avec compteur d'énergie pour un contrôle de la performance en temps réel
- Une centrale de traitement d'air (CTA) double-flux, avec roue de récupération : permet la gestion du renouvellement d'air
- La production de l'eau chaude est instantanée et sans stockage

## LES PRODUITS DISTECH CONTROLS

### ECLYPSE™, ligne de contrôleurs CVC connectés BACnet/IP et Wi-Fi

- 2 contrôleurs modulaires connectés ECLYPSE - ECY-S1000
- 1 contrôleur connecté ECLYPSE pour équipements CVC - ECY-303
- 26 contrôleurs VAV connectés ECLYPSE - ECY-VAV
- 47 contrôleurs connectés ECLYPSE pour unités terminales - ECY-PTU-208

### Sondes communicantes et capteurs de la ligne Allure™

- 34 boîtiers d'ambiance communicants - Allure EC-Smart-Comfort-SOF
- 1 boîtier d'ambiance avec écran tactile couleur - Allure RS-Smart-Sense
- 1 sonde de température - Allure EC-Sensor

### Gestion de l'éclairage et des stores

- 21 modules d'extension pour le contrôle des stores - ECx-Blind-4
- 174 multicapteurs pour la détection de mouvement, lumière et température - EC-Multi-Sensor-MLT

### Supervision

- EC-Net 4 plateforme web de gestion du bâtiment basée sur la plateforme Niagara Framework
- ENVYISION interface web de conception et de visualisation graphiques

**DISTECH**  
CONTROLS™

Une société du groupe **AcuityBrands**

## A propos de Distech Controls

Distech Controls, expert dans le domaine des solutions de gestion de l'énergie, propose des technologies et des services uniques de gestion des bâtiments. Grâce à notre engagement pour l'innovation, la qualité, la satisfaction du client et la durabilité, nous concevons des solutions innovantes pour des bâtiments plus éco-performants. Celles-ci permettent d'optimiser l'efficacité énergétique et le confort, tout en réduisant les coûts d'exploitation.

Distech Controls dessert plusieurs marchés de par le monde, au travers de ses divisions, de ses points de services et de son réseau d'intégrateurs officiels. Distech Controls est une filiale de Acuity Brands Lighting, Inc.

[www.distech-controls.com](http://www.distech-controls.com)

## Pour plus d'informations

Mélanie Martinez - Responsable Marketing et Communication  
[mmartinez@distech-controls.com](mailto:mmartinez@distech-controls.com) - +33 (0)4 78 45 01 23

Sarah-Jane Demolliere - Chargée de Communication et relations presse  
[sjdemolliere@distech-controls.com](mailto:sjdemolliere@distech-controls.com) - +33 (0)4 78 45 94 58