



## TOUR INCITY

40 000 m<sup>2</sup>  
Lyon  
France

### 3 critères à respecter : Modularité, Certification énergétique, protocole BACnet®

Proposer une gestion multimétier (CVC, éclairage et stores), utilisant le protocole BACnet, en s'interfaçant avec un logiciel de cloisement. Le cahier des charges imposait l'obtention de certifications énergétiques (HQE, BBC et BREEAM Excellent) et la modularité des espaces de travail.

#### Une solution modulaire et modulable

Notre gamme de contrôleurs programmables combinée aux modules d'extension éclairage et stores, nous a permis de répondre parfaitement aux demandes particulières du projet.

Distech Controls a conçu une architecture simplifiée et évolutive, 100% ouverte et interopérable, qui permet de contrôler le chauffage, le refroidissement, l'éclairage et les stores dans une même pièce.

Une solution optimale pour mettre en place une stratégie de contrôle énergétique, consommer moins, de manière plus intelligente, tout en garantissant le confort des occupants du bâtiment.

Une combinaison efficace de la gestion du système CVC, de l'éclairage et des stores au sein de la GTB.

#### Une solution ouverte et évolutive

La solution multimétier modulaire a permis à l'installateur de pré-fabriquer des coffrets intégrant, pour chacun des bureaux, le contrôleur de CVC, le boîtier d'extension gérant les stores (24V ou 230V suivant la configuration), ainsi que le boîtier d'extension gérant l'éclairage (gradation en 1-10V), offrant ainsi une installation optimisée !

La solution multimétier permet également d'alléger l'infrastructure réseau en diminuant le nombre de routeur BACnet MSTP, puisqu'il n'y a qu'un seul dispositif BACnet par bureau.

La solution multimétier, Smart Room Control, est une offre complète et modulaire, pour la gestion croisée du chauffage, de la climatisation, de la ventilation, de l'éclairage et des stores.

Un système tout-en-un, constituant un équipement unique sur le réseau (un seul produit à paramétrer), adapté tant pour la construction que la rénovation de bureaux.

Le système se compose d'un contrôleur de bureau et de modules d'extension pour la gestion additionnelle des lumières et des stores. Une installation simple pour une gestion intégrée de la CVC, de l'éclairage et des stores.



### NOUVELLE CONSTRUCTION - 2014

Première réalisation d'envergure en France utilisant le protocole BACnet MSTP, la tour InCity à Lyon est équipée de la solution multimétier Distech Controls pour la gestion des espaces de bureau. Culminant à 200 m de hauteur, la tour InCity sera à son inauguration en Octobre 2015, la plus haute tour de Lyon, mais aussi la troisième plus haute de France.

Partenaire intégrateur : Iris Regulation

#### Les produits Distech Controls installés :

##### Solution Smart Room Control :

- 1700 contrôleurs ECB-PTU
- 1700 modules éclairage ECx-Light, 1-10V
- 1100 modules stores ECx-Blind, 24V
- 300 modules stores ECx-Blind, 230V
- 1900 multicapteurs EC-Multi-Sensor



Bureaux

**DISTECH**  
CONTROLS™

DISTECH CONTROLS SAS  
17 Rue du Pre Magne  
69126 Brindas - France

[www.distech-controls.eu](http://www.distech-controls.eu)