

# Uffici ed edifici commerciali

Soluzioni Connected Building



Sistemi aperti di automazione degli edifici per ridurre al minimo i rischi e migliorare l'efficienza

# Il Tuo Edificio Sta Crescendo più degli Altri ?

Noi di Distech Controls™, comprendiamo che con le gru a torre che spuntano in tutta la città, vuoi assicurarti che la tua struttura superi la concorrenza. Sappiamo anche che attrarre e trattenerne inquilini che hanno tutti la loro lista dei desideri in termini di spazi per uffici può essere una sfida. Gli affitti aumentano, i gruppi diventano sempre più grandi, le aziende si spostano dalla periferia alla città per attirare più talenti: è in atto una pressione per soddisfare costantemente le esigenze dei tuoi clienti.

## Non si Tratta Solo Di Affidabilità, Si Tratta Di **Potenziamento**



### Proprietari e Gestori di Strutture

Consenti ai proprietari di attirare inquilini e mantenere felici gli utenti consentendo loro di personalizzare le condizioni ambientali del posto di lavoro da qualsiasi luogo e in qualsiasi momento. I gestori delle strutture apprezzeranno quanto sia semplice per loro monitorare l'utilizzo energetico e dello spazio, consentendo di agire per ottimizzare l'uso degli ambienti.



### Inquilini

Gli inquilini potranno soddisfare le loro aspettative sfruttando oggi la tecnologia pronta per il domani e beneficiando allo stesso tempo di uno spazio in grado di soddisfare le loro esigenze future.



### Utenti

Soddisfa le aspettative degli utenti connessi fornendo loro un'esperienza potente tramite interfacce intuitive che mettono sotto controllo il loro comfort.





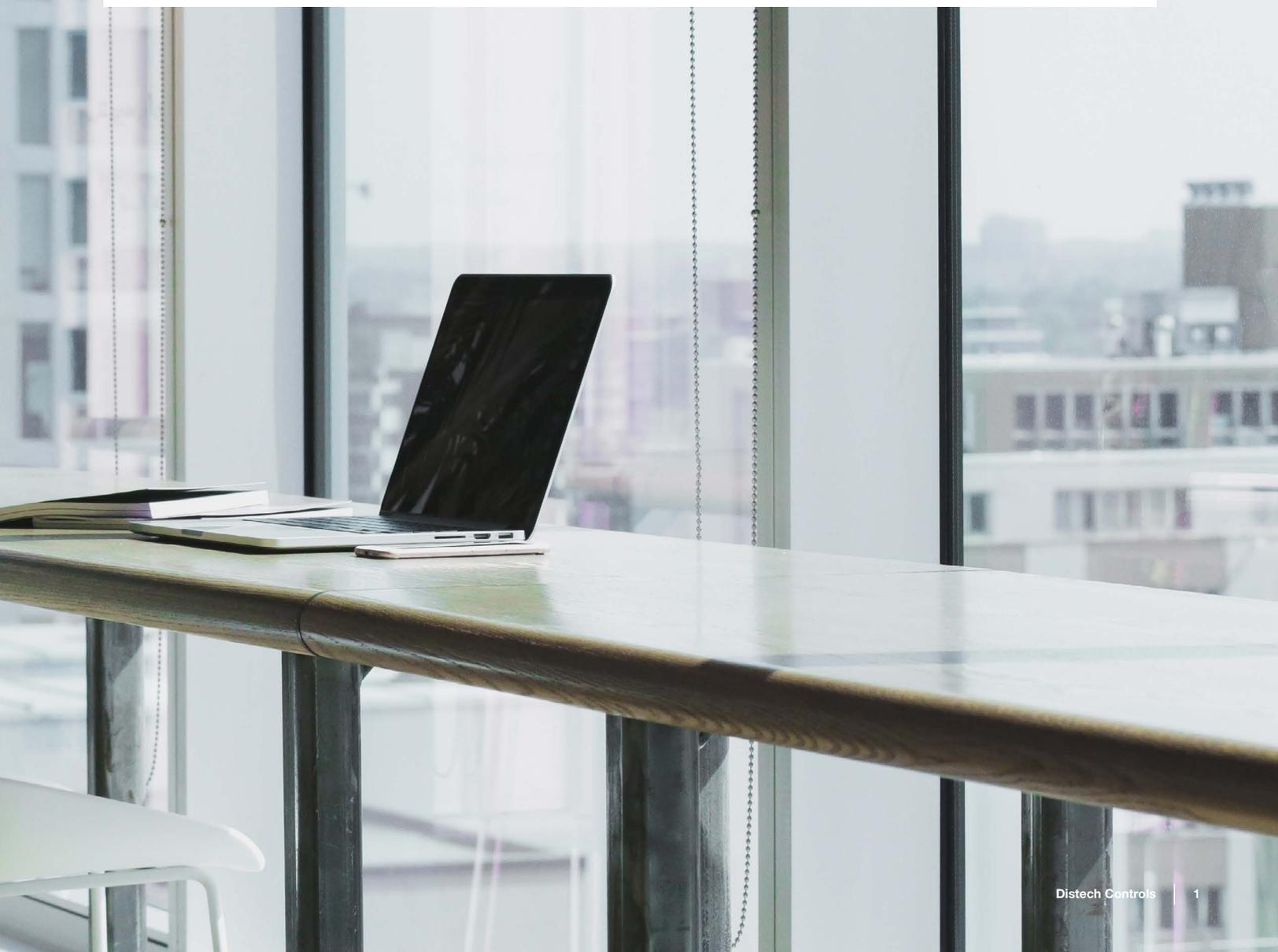
## I sistemi aperti e unificati sono il futuro

---

I sistemi sono tradizionalmente proprietari e non flessibili come i sistemi aperti. I sistemi proprietari parlano lingue diverse, con una conseguente visibilità dei dati e affidabilità incompleti; inoltre ti lasciano legato ad un solo fornitore di servizi che spesso è molto costoso.

Al contrario, l'impegno di Distech Controls per i protocolli aperti e gli standard IT del settore, combinato con la nostra migliore offerta tecnologica, crea una base sostenibile che supporta e si evolve con il ciclo di vita del Vostro edificio e consente di scegliere tra prezzi competitivi.

Distech Controls fa un ulteriore passo avanti offrendo un approccio unificato leader di mercato per i controlli HVAC, illuminazione e tapparelle. Questo significa per i proprietari di immobili una soluzione in grado di offrire fino al 30% di risparmio rispetto all'illuminazione integrata convenzionale e alle installazioni BMS. Una soluzione semplice da installare e configurare.





**L'ottimizzazione del comfort può incrementare la produttività dei dipendenti fino al 20% con un'adeguata illuminazione, fino al 50% con temperature appropriate e fino al 9% con il controllo delle impostazioni ambientali.**

---



# Soluzioni Connected Building

---

Come le Soluzioni Connected Building Aiutano con la **Wish List degli Inquilini**

## **Integrazione con i Servizi dell'Edificio**

Unifica il controllo delle impostazioni ambientali come l'illuminazione, le tapparelle e la temperatura sulla tua app aziendale sfruttando la nostra RESTful API. Consenti agli occupanti e ai visitatori di interagire con altri servizi di edificio come la prenotazione della camera, il registro digitale semplificato, l'accesso con badge, la ristorazione e la ricerca del percorso per arrivare ai servizi offerti.

## **Ottimizza gli Spazi Misti**

Ottimizza con facilità qualsiasi area mix come open space, hot desking e stanze multifunzione. Il software di ripartizione aiuta a massimizzare la produttività degli edifici, indipendentemente da quante volte lo spazio cambia.

## **Risparmio Energetico**

Con un Sistema di Automazione di Edificio (BMS), è possibile applicare controlli sofisticati che vanno al di là dei set point di temperatura programmati: questo di permetterà di risparmiare e di ridurre i costi energetici.

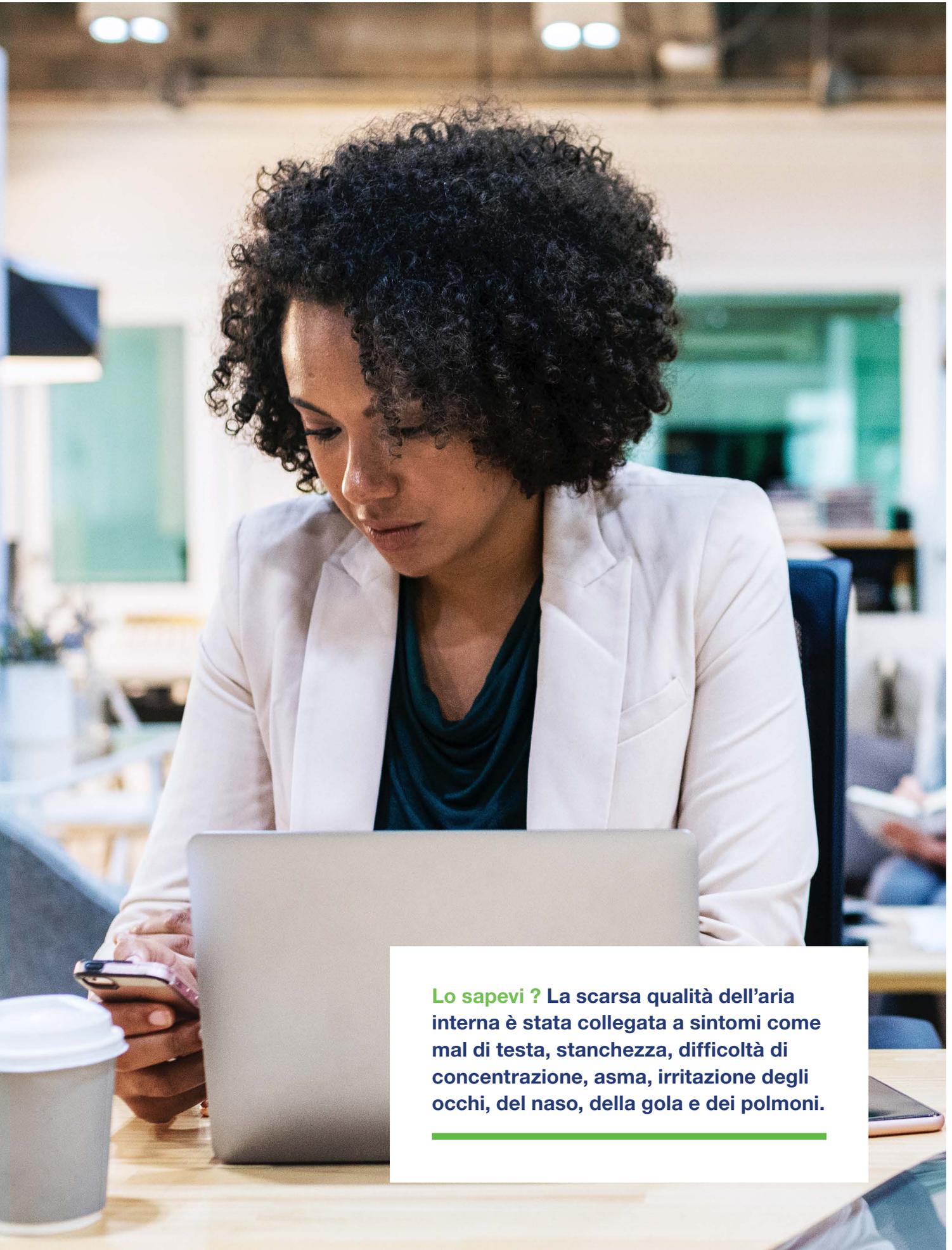
Come le soluzioni Connected Building Aiutano con la **Soddisfazione degli Utenti**

## **Soluzione Unified RoomControl**

La flessibilità nella scelta delle impostazioni della stanza attraverso un'interfaccia intuitiva, offre agli utenti il pieno controllo del proprio ambiente. Gli utenti apprezzeranno, quasi si aspetteranno, la semplicità dell'utilizzo di un'app mobile o di un touchscreen montato a parete per impostare le condizioni ambientali di una stanza nello scenario desiderato.

## **Ambiente Salutare**

Monitorando i filtri dell'aria, sfruttando il conteggio delle persone e disponendo di sensori di CO2 auto-calibrati basati sull'occupazione, gli edifici avranno una migliore qualità dell'aria e filtrazione, che aiuterà gli occupanti a evitare problemi di salute come l'influenza e l'asma.

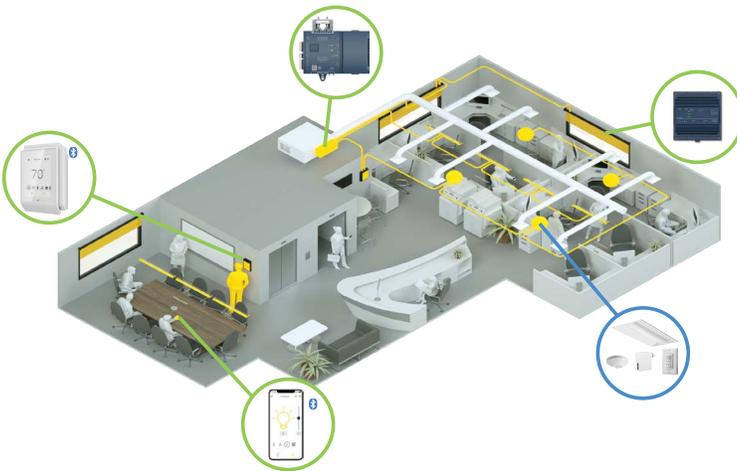


**Lo sapevi ?** La scarsa qualità dell'aria interna è stata collegata a sintomi come mal di testa, stanchezza, difficoltà di concentrazione, asma, irritazione degli occhi, del naso, della gola e dei polmoni.

---

# Prodotti

---



## Soluzione Unified Room Control

Questa soluzione completa la Total Building Solution, consentendo l'integrazione a livello di camera di nLight con la serie di controllori ECLYPSE Connected IP. La soluzione Unified Room Control aumenta l'affidabilità del sistema e crea maggiore flessibilità per un'esperienza utente ottimale per qualsiasi applicazione.

## Soluzioni aperte

---



### Controllori Serie ECLYPSE

Prodotti HVAC della serie BACnet/IP e Wi-Fi con RESTful API integrata



### EC-Net

Piattaforma multiprotocollo, basata su web, per l'automazione di edificio e per la gestione energetica: per una integrazione e una gestione multisito

## Visualizzazione

---



### ENVYSION

Interfaccia reattiva basata su web, per progettazione grafica e visualizzazione, per un facile accesso, locale o remoto, al sistema BMS installato.

## Interfacce utente

---



### Allure UNITOUCH e my PERSONIFY

Ultima generazione di pannello operatore touchscreen e applicazione mobile

# Connettere le persone con soluzioni intelligenti per una salute migliore, spazi migliori, migliore efficienza.

Distech Controls ha definito lo standard nel settore dei sistemi di gestione degli edifici e dei sistemi di gestione energetica i quali sono innovativi, economici e realmente aperti : caratteristiche che contribuiscono ad aumentare i risparmi operativi e la sostenibilità lungo tutto il ciclo di vita della struttura.

Quello che segue è un esempio di edifici commerciali e uffici che attualmente sono un gradino al di sopra della concorrenza grazie alle soluzioni Distech Controls :

- Charles Wayne Properties, Daytona Beach, FL, United States
- Minnesota Department of Transportation (MNDOT) - District 4 Headquarters, Detroit Lakes, MN, United States
- Sony North America Headquarters, Rancho Bernardo, CA, United States
- Ergon Headquarters, Townsville, QLD, Australia
- 192 Central, Brisbane, QLD, Australia
- Silver Tower Center building, Wroclaw, Poland
- BNP Paribas, Paris, France
- Incity Tour, Lyon, France
- Distech Controls' European Head Office, Brignais, France
- Hikari - Energy Positive Office Building, Lyon, France
- Dockworks Business Park, Rotterdam, the Netherlands

ed altri ancora.

---

**DISTECH**  
CONTROLS™

---

Contatta oggi il nostro team per scoprire come le nostre soluzioni possono migliorare le operazioni e ridurre i costi delle tue strutture.

**[www.distech-controls.com](http://www.distech-controls.com)**

[sales@distech-controls.com](mailto:sales@distech-controls.com)

