

# Oficinas y comerciales

Soluciones para edificios conectados



Aumente el atractivo  
de su activo más  
valioso: su edificio

# ¿Se alza su edificio por encima de los demás?

En Distech Controls™ somos conscientes de que, con altas grúas apareciendo en cada rincón de la ciudad, usted quiere asegurarse de que su edificio se alza por encima de sus competidores. También sabemos que atraer y retener arrendatarios, los cuales tienen su propia lista de deseos en términos de espacio de oficina, puede suponer un desafío. Subidas del alquiler, equipos cuyo crecimiento supera el espacio disponible, empresas que se trasladan de las afueras a la ciudad para atraer más talento; la presión por satisfacer en todo momento las necesidades de sus clientes es constante.

## No es solo una cuestión de encomendar, sino de **facultar**



### **Propietarios y administradores de instalaciones**

Facilite que los propietarios atraigan arrendatarios y haga que los ocupantes se sientan felices haciendo posible que ellos mismos personalicen las condiciones ambientales en cualquier momento y desde cualquier lugar de su lugar de trabajo.

Los administradores de instalaciones apreciarán lo sencillo que les resulta hacer seguimiento de su uso del espacio y la energía, permitiéndoles que tomen medidas para optimizar el uso de sus espacios.



### **Arrendatarios**

Los arrendatarios aprovecharán tecnología preparada para el futuro que cumple hoy con las expectativas de los ocupantes, beneficiándose al mismo tiempo de un espacio que puede acomodar sus necesidades de mañana.



### **Ocupantes**

Satisfaga las necesidades de los ocupantes conectados de hoy proporcionándoles una sólida experiencia del usuario a través de interfaces intuitivos que les permitan controlar su propio confort.





## Los sistemas abiertos y unificados son el futuro

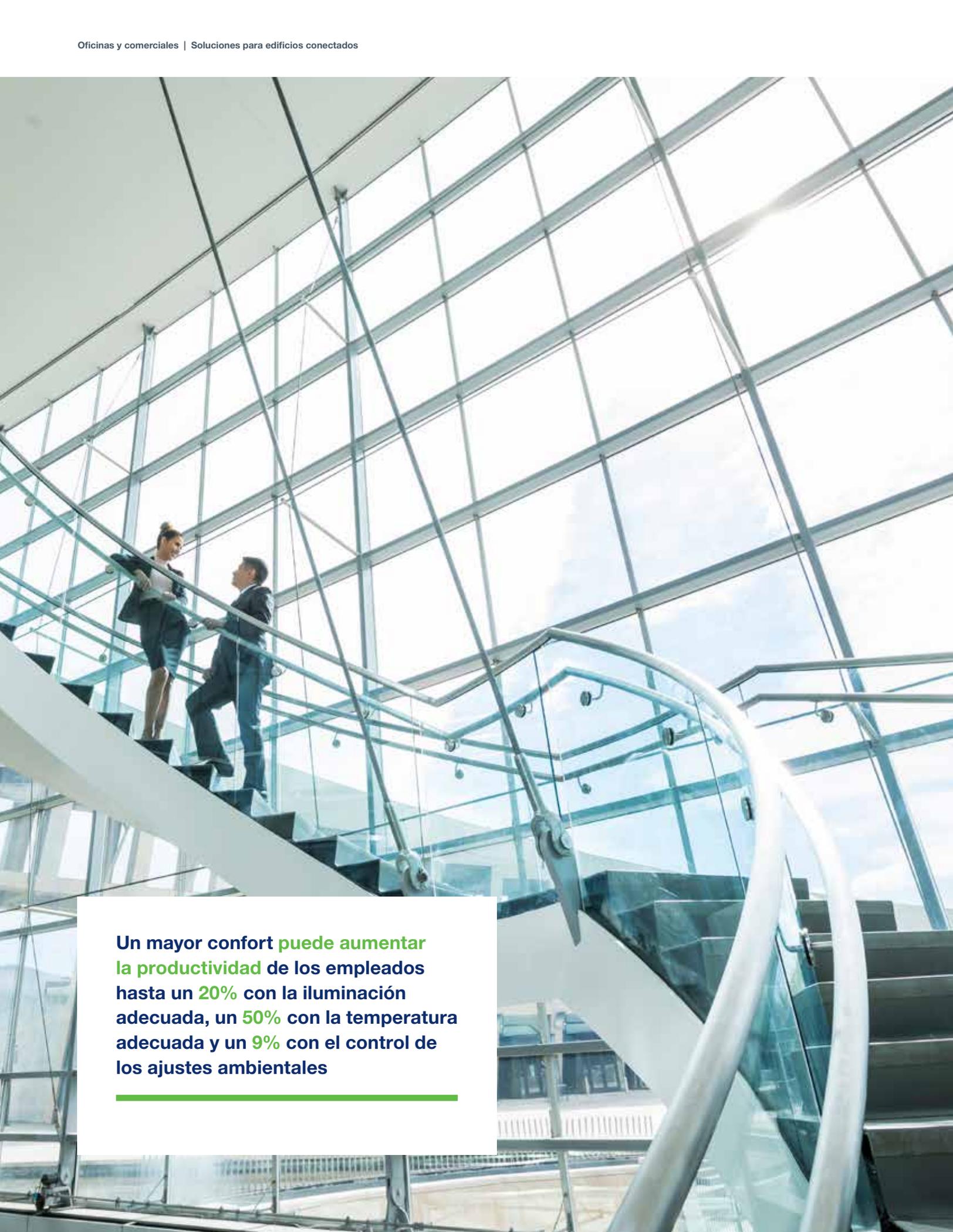
---

Los sistemas de los edificios han sido tradicionalmente de carácter exclusivo y no flexible, como sí lo son los sistemas abiertos. Los sistemas exclusivos hablan diferentes idiomas, lo que da como resultado una visibilidad, datos y fiabilidad incompletos, y le dejan atado a un solo, y a menudo caro, proveedor de servicio.

Por el contrario, el compromiso de Distech Controls con los protocolos abiertos y los estándares de TI del sector, en combinación con nuestra oferta de la mejor tecnología dentro de su clase, crea una base sostenible que brinda apoyo y evoluciona con el ciclo de vida del sistema de su edificio, y deja que usted elija entre los precios competitivos de sus proveedores de servicio.

Distech Controls va un paso más allá ofreciendo un enfoque unificado de la climatización, la iluminación y los controles sostenibles que es líder del mercado. Para los propietarios de edificios, esto significa una solución que les puede proporcionar hasta un 30% de ahorro más que las instalaciones de iluminación y sistemas de gestión de edificios (BMS) integradas convencionales. Una solución sencilla de instalar y de configurar.





Un mayor confort **puede aumentar la productividad** de los empleados hasta un **20%** con la iluminación adecuada, un **50%** con la temperatura adecuada y un **9%** con el control de los ajustes ambientales

---



# Soluciones para edificios conectados

Cómo las soluciones para edificios conectados ayudan con [la lista de deseos de los arrendatarios](#)

## **Integración con servicios del edificio**

Unifique el control de los ajustes ambientales como la iluminación, las persianas y la temperatura en su propia aplicación de su empresa aprovechando nuestra API RESTful abierta. Permita que los ocupantes y los visitantes accedan a otros servicios del edificio como reserva de salas, registro digital y acceso con credenciales simplificado, restauración y localización de direcciones.

## **Optimice espacios mixtos**

Optimice con facilidad cualquier mezcla de áreas, como espacios abiertos, escritorios compartidos y habitaciones convertibles. El software de distribución ayuda a maximizar la productividad del edificio sin importar el número de veces que cambie el espacio.

## **Ahorro energético**

Con un sistema de automatización de edificios (BAS), usted puede aplicar sofisticados controles que vayan más allá de programar puntos de ajuste de la temperatura para reducir el consumo energético y ahorrar en los costes.

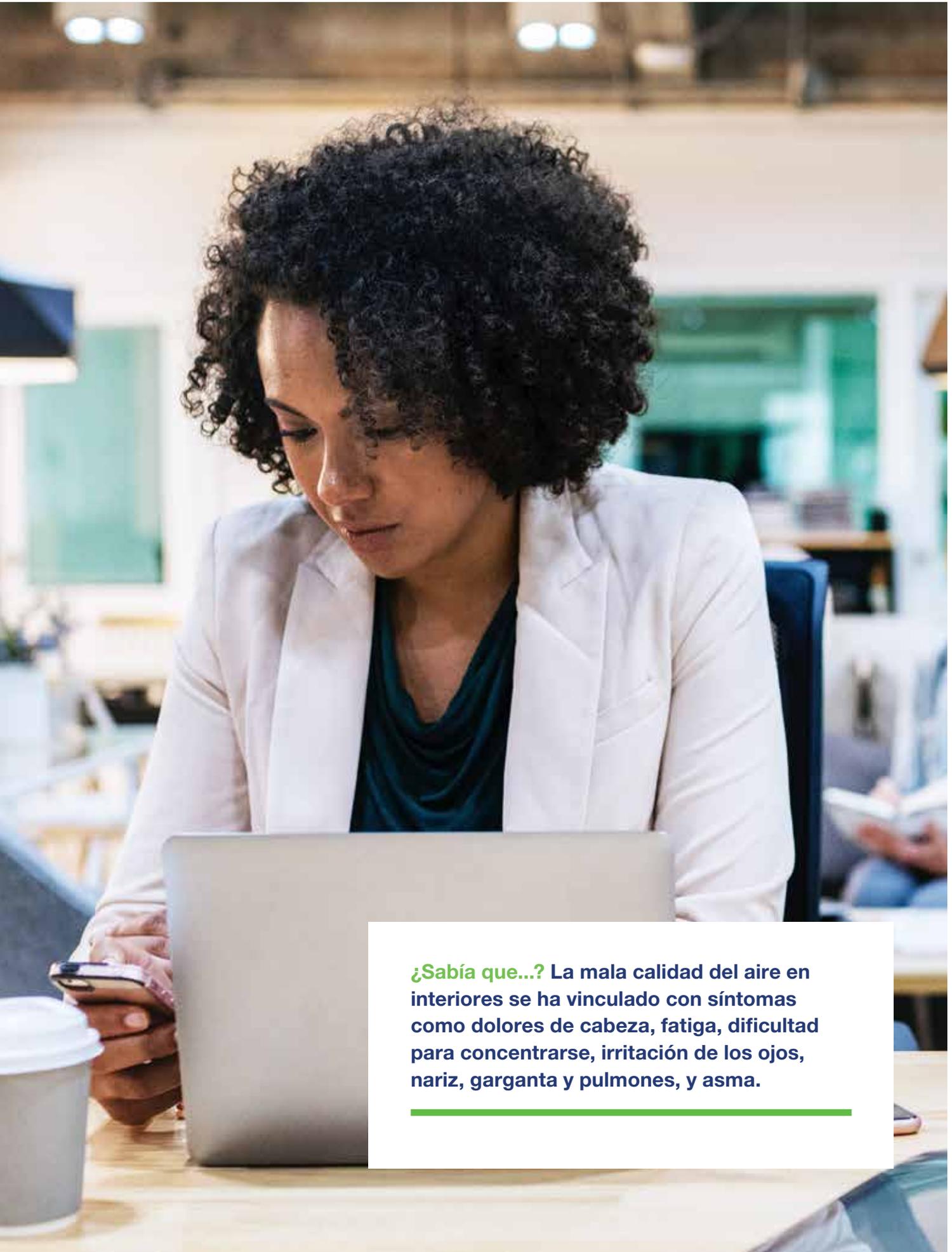
Cómo las soluciones para edificios conectados ayudan con [la satisfacción del ocupante](#)

## **Solución unificada para el control de habitaciones**

La flexibilidad de elegir los ajustes de una habitación a través de un interfaz intuitivo ofrece a los ocupantes un control total de su entorno. Los usuarios apreciarán, casi esperarán, la facilidad y fluidez de usar una aplicación móvil o una pantalla táctil montada en pared para ajustar las condiciones ambientales de una habitación al estado que ellos deseen.

## **Entorno saludable**

Monitorizando los filtros del aire, aprovechando el recuento de personas y teniendo sensores de CO2 basados en la ocupación, los edificios tienen una mejor calidad y filtrado del aire, lo que ayuda a que los ocupantes eviten problemas de salud como la gripe y el asma.

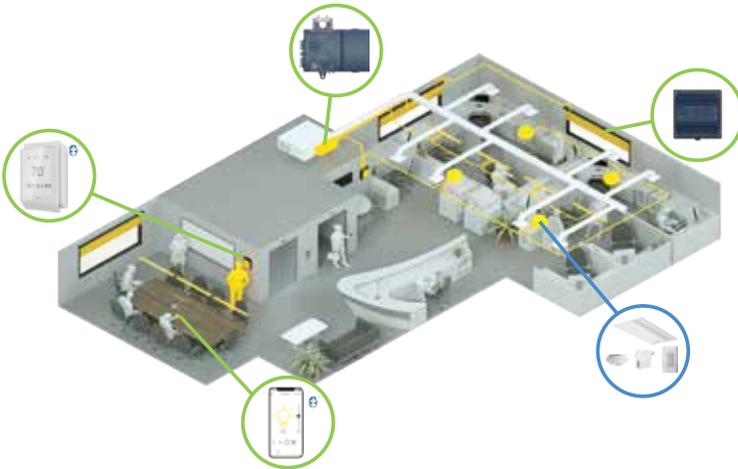


**¿Sabía que...?** La mala calidad del aire en interiores se ha vinculado con síntomas como dolores de cabeza, fatiga, dificultad para concentrarse, irritación de los ojos, nariz, garganta y pulmones, y asma.

---

# Productos

---



## Solución de Control Integrado de Estancia

Esta solución completa la Solución de Edificio Total, permitiendo la integración localizada de nLight con la Serie de Controladores Conectados ECLYPSE a nivel de estancia. La Solución de Control de Estancia Integrado mejora el tiempo de respuesta y la fiabilidad del sistema añadiendo más flexibilidad y ayudando a proporcionar una experiencia óptima de usuario para cualquier tipo de aplicación.

## Soluciones Abiertas

---

## Visualización

---

## Interfaces de Usuario

---



### Serie de Controladores ECLYPSE

Serie de Productos Conectados para HVAC BACnet/IP y Wi-Fi con API RESTful incluida



### EC-Net

Plataforma de automatización de Edificios y gestión energética multiprotocolo basada en Web para integración y gestión multisitio



### ENVYSION

Interfaz de visualización y diseño gráfico basada en web y adaptativa para un acceso local o remoto sencillo a sus sistemas BMS instalados



### Allure UNITOUCH y my PERSONIFY

Interfaz de usuario de pantalla táctil de última generación y aplicación para móvil

# Conectando a las personas con soluciones para edificios inteligentes para ofrecer una mejor salud, mejores espacios y mejores eficiencias.

Distech Controls ha establecido el estándar del sector gracias a sus innovadores, rentables y verdaderamente abiertos sistemas de gestión energética y de edificios que ayudan a aumentar los ahorros operativos y la sostenibilidad a lo largo de todo el ciclo de vida de sus instalaciones.

La que sigue es una muestra de edificios y oficinas comerciales que actualmente se alzan por encima de sus competidores con soluciones de Distech Controls:

- Propiedades Charles Wayne, Daytona Beach, FL, Estados Unidos
- Departamento de Transporte de Minnesota (MNDOT) - Sede en el Distrito 4, Detroit Lakes, MN, Estados Unidos
- Sede de Sony North America, Rancho Bernardo, CA, Estados Unidos
- Sede de Ergon, Townsville, QLD, Australia
- 192 Central, Brisbane, QLD, Australia
- Edificio Silver Tower Center, Wroclaw, Polonia
- BNP Paribas, París, Francia
- Incity Tour, Lyon, Francia
- Oficina central en Europa de Distech Controls, Brignais, Francia
- Hikari - Edificio de oficinas con energía positiva, Lyon, Francia
- Parque empresarial Dockworks, Rotterdam, Países Bajos

Y muchos más.

---

**DISTECH**  
CONTROLS™

---

Póngase en contacto hoy con nuestro equipo para saber cómo nuestras soluciones pueden mejorar las operaciones y ahorrar en los costes de sus instalaciones.

**[www.distech-controls.com](http://www.distech-controls.com)**

[sales@distech-controls.com](mailto:sales@distech-controls.com)

